



Ihr Finanzierungsexperte  
**Mario Dietsche**  
Solitudestraße 49  
71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 29869-0  
mario.dietsche@lbs-sw.de

## Unterlagen für Ihre Finanzierung:

### Persönliche Unterlagen

Personalausweis-/Reisepasskopien inkl. Aufenthaltstitel

*Erhalten Sie von:*

*in Ihren Unterlagen*

Unterschriebene Selbstauskunft

*s. Anhang*

Girokontoumsätze der letzten 3 Monate

*in Ihren Unterlagen*

Mietverträge

*in Ihren Unterlagen*

Unterschriebene Mietaufstellung

*s. Anhang*

Kreditverträge inkl. Jahresauszüge

*in Ihren Unterlagen*

Eigenkapitalnachweise

*in Ihren Unterlagen*

letzte Einkommenssteuererklärung

*Steuerberater*

letzter Einkommenssteuerbescheid

*Steuerberater*

Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre

*Steuerberater*

aktuelle BWA inkl. Summen / Saldenliste

*Steuerberater*



Ihr Finanzierungsexperte  
**Mario Dietsche**  
Solitudestraße 49  
71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 29869-0  
mario.dietsche@lbs-sw.de

## Unterlagen für Ihre Finanzierung:

### Objektunterlagen

	<i>Erhalten Sie von:</i>
Exposé	<i>Verkäufer / Makler</i>
aktueller Grundbuchauszug	<i>Verkäufer / Makler</i>
genehmigtes Baugesuch	<i>Verkäufer / Makler</i>
Lageplan	<i>Verkäufer / Makler</i>
Wohnflächenberechnung inkl. Kubatur	<i>Verkäufer / Makler</i>
Energieausweis	<i>Verkäufer / Makler</i>
Teilungserklärung mit Anhängen (falls vorhanden)	<i>Verkäufer / Makler</i>
Immobiliendatenblatt	<i>s. Anhang</i>
ausgefüllte Mietaufstellung (nur bei Vermietung)	<i>s. Anhang</i>



**Ihr persönlicher Status**

Angaben zur Person	Antragsteller (Kreditnehmer/Mitverpflichteter)	Mitantragsteller (Ehepartner/eingetr. Lebenspartner/ Mitverpflichteter)
▶ Bausparvertrag Nr.		
▶ Anrede		
▶ Name, Geburtsname		
▶ Vorname		
▶ Geburtsdatum, Geburtsort		
▶ Straße, Hausnummer		
▶ PLZ, Wohnort		
▶ Steuer-Identifikationsnummer		
▶ Staatsangehörigkeit		
▶ Telefon privat, Telefon mobil		
▶ E-Mail		
▶ Berufliche Stellung		
▶ Besteht ein befristetes Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein         Falls ja, Datum Befr.:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein         Falls ja, Datum Befr.:
▶ Ausgeübter Beruf		
▶ Branche		
▶ Arbeitgeber	seit	seit
▶ voraussichtlicher Rentenbeginn		
▶ voraussichtliche Rentenhöhe		

Familiäres Umfeld	Antragsteller	Mitantragsteller
▶ Familienstand		
▶ Güterstand		
▼ <b>Kinder: Name, Vorname</b>	▼ <b>Geburtsdatum</b>	▼ <b>Im Haushalt lebend</b>
▶		<input type="checkbox"/>

**Einnahmen**

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Einkommenswährung			
▶ Lohn und Gehalt (netto)			
▶ Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit (netto)	+	+	+
▶ Einnahmen aus Kaltmiete	+	+	+
▶ Rente/Pension	+	+	+
▶ Zins- und Kapitalerträge	+	+	+
▼ Sonstige dauerhafte monatliche Einnahmen			
▶ Kindergeld	+	+	+
▶ Unterhaltszahlungen	+	+	+
▶ Weitere Einnahmen (z. B. aus Beteiligungen)	+	+	+
<b>Summe monatlicher Einnahmen</b>	= 0,00 €	= 0,00 €	= 0,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	=		0,00 €
▶ Anmerkungen			

**Ausgaben**

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Lebenshaltungskosten			
▶ Finanzierung der Immobilie/-n gemäß Abschnitt 2.1	+	+	+
▶ Weitere Finanzierungen gemäß Abschnitt 2.2	+	+	+
▶ Private Krankenversicherung	+	+	+
▶ Unterhaltungspflichten	+	+	+
▶ Warmmiete ▶ Mietausgaben entfallen zukünftig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	+	+	+
▶ Nebenkosten	+	+	+
▶ Private Altersvorsorge	+	+	+
▶ Lebens-/Rentenversicherung	+	+	+
▶ Weitere Ausgaben (z. B. für doppelte Haushaltsführung)	+	+	+
<b>Summe monatlicher Ausgaben</b>	= 0,00 €	= 0,00 €	= 0,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	=		0,00 €
<b>Freies Einkommen</b>	=		
▶ Anmerkungen			

**Vermögen und Verbindlichkeiten****▶ 1. Vermögen****1.1 Ansparen und Vermögen**

Nr.	Produkt*	Institut	Vertrags- nummer	Vertrags-/ Versicherungs-/ Bausparsumme	Guthaben/ Rückkaufswert Euro	Beitrag Euro/Monat	Vertrags- beginn	Fälligkeit voraussichtl. Zuteilung	Ansprüche Dritter (Abtretung, Ver- pfändung, etc.)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
<b>Summe</b>					0,00 €	0,00 €			

\* Bankguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere/Fonds, Lebens-/Rentenversicherung, Sonstige Vermögenswerte



1.2 Immobilie/-n							
1.2.1 Allgemeine Angaben zur Immobilie							
Obj.-Nr.	Eigentümer Name, Vorname	Adresse PLZ Ort, Straße Nr.	Objektart*	Baujahr	geschätzter Marktwert Euro	Grundsschulden Euro	Grundstücksfläche m <sup>2</sup>
1							
2							
3							
4							
5							
6							
<b>Summe</b>					0,00 €	0,00 €	

\* **ETW** = Eigentumswohnung, **EFH** = Einfamilienhaus, **ZFH** = Zweifamilienhaus, **MFH** = Mehrfamilienhaus, **WGH** = Wohn- und Geschäftshaus, **GO** = Gewerbeobjekt

1.2.2 Weitere Angaben zur Immobilie									
Obj.-Nr.	Wohnen				Gewerbe				
	Anzahl Einheiten	Wohnfläche eigengenutzt m <sup>2</sup>	Wohnfläche fremdgenutzt m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete Euro/Monat	Anzahl Einheiten	Gewerbefläche eigengenutzt m <sup>2</sup>	Gewerbefläche fremdgenutzt m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete Euro/Monat	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
<b>Summe</b>		0			0,00 €	0			0,00 €



▶ **2. Verbindlichkeiten**

**2.1 Finanzierung der Immobilie/-n**

Obj.-Nr.*	Darlehensgeber	Vertragsnummer	Ursprungsbetrag Euro	Aktueller Saldo Euro	Belastung Euro/Monat	Zinssatz %	Vertragsbeginn	Ende der Laufzeit	Ablauf Zinsbindungsfrist
<b>Summe</b>			0,00 €	0,00 €					

\*bitte die Objekt-Nummer analog Immobilienübersicht (Kapitel 1.2) eintragen

**2.2 Weitere Finanzierungen**

Nr.	Produkt/Verwendungszweck	Darlehensgeber/Leasinggesellschaft	Ursprungsbetrag Euro	Aktueller Saldo Euro	Belastung Euro/Monat	Zinssatz %	Vertragsbeginn	Ende der Laufzeit
1								
2								
3								
4								
5								
6								
<b>Summe</b>				0,00 €	0,00 €			



2.3 sonstige Haftungsverhältnisse				
Nr.	Art (Bürgschaft oder Mitverpflichtung)	Gläubiger	Betrag Euro	Bemerkung
1				
2				
3				
4				
5				
6				
<b>Summe</b>			0,00 €	

**Unterschrift** Hiermit versichere/-n ich/wir, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift (Hauptantragsteller)

Unterschrift (Mitantragsteller)



Ihr Finanzierungsexperte  
**Mario Dietsche**  
Solitudestraße 49  
71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 29869-0  
mario.dietsche@lbs-sw.de

## Immobilienartenblatt

Immobilienart	
Immobilienadresse	
Kaufpreis	
Wohnfläche	
Grundstücksfläche	
Baujahr	
Stellplätze	
Garage	

bereits getätigte Modernisierungen:

