



Ihr Finanzierungsexperte
Mario Dietsche
Solitudestraße 49
71638 Ludwigsburg
Tel. 07141 29869-0
mario.dietsche@lbs-sw.de

Unterlagen für Ihre Finanzierung:

Persönliche Unterlagen

Personalausweis-/Reisepasskopien inkl. Aufenthaltstitel

Erhalten Sie von:

in Ihren Unterlagen

Girokontoumsätze der letzten 3 Monate

in Ihren Unterlagen

Mietverträge

in Ihren Unterlagen

Unterschriebene Mietaufstellung

s. Anhang

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

in Ihren Unterlagen

Kreditverträge inkl. Jahresauszüge

in Ihren Unterlagen

Eigenkapitalnachweise

in Ihren Unterlagen

Unterschriebene Selbstauskunft

s. Anhang

letzte Einkommenssteuererklärung (falls vorhanden)

Steuerberater

letzter Einkommenssteuerbescheid (falls vorhanden)

Steuerberater



Ihr Finanzierungsexperte
Mario Dietsche
Solitudestraße 49
71638 Ludwigsburg
Tel. 07141 29869-0
mario.dietsche@lbs-sw.de

Unterlagen für Ihre Finanzierung:

Objektunterlagen

	<i>Erhalten Sie von:</i>
Exposé	<i>Verkäufer / Makler</i>
aktueller Grundbuchauszug	<i>Verkäufer / Makler</i>
genehmigtes Baugesuch	<i>Verkäufer / Makler</i>
Lageplan	<i>Verkäufer / Makler</i>
Wohnflächenberechnung inkl. Kubatur	<i>Verkäufer / Makler</i>
Energieausweis	<i>Verkäufer / Makler</i>
Teilungserklärung mit Anhängen (falls vorhanden)	<i>Verkäufer / Makler</i>
Immobiliendatenblatt	<i>s. Anhang</i>
ausgefüllte Mietaufstellung (nur bei Vermietung)	<i>s. Anhang</i>



Ihr Finanzierungsexperte
Mario Dietsche
Solitudestraße 49
71638 Ludwigsburg
Tel. 07141 29869-0
mario.dietsche@lbs-sw.de

Immobilienartenblatt

Immobilienart	
Immobilienadresse	
Kaufpreis	
Wohnfläche	
Grundstücksfläche	
Baujahr	
Stellplätze	
Garage	

bereits getätigte Modernisierungen:



Ihr persönlicher Status

Angaben zur Person	Antragsteller (Kreditnehmer/Mitverpflichteter)	Mitantragsteller (Ehepartner/eingetr. Lebenspartner/ Mitverpflichteter)
▶ Bausparvertrag Nr.		
▶ Anrede		
▶ Name, Geburtsname		
▶ Vorname		
▶ Geburtsdatum, Geburtsort		
▶ Straße, Hausnummer		
▶ PLZ, Wohnort		
▶ Steuer-Identifikationsnummer		
▶ Staatsangehörigkeit		
▶ Telefon privat, Telefon mobil		
▶ E-Mail		
▶ Berufliche Stellung		
▶ Besteht ein befristetes Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, Datum Befr.:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, Datum Befr.:
▶ Ausgeübter Beruf		
▶ Branche		
▶ Arbeitgeber		seit
▶ voraussichtlicher Rentenbeginn		
▶ voraussichtliche Rentenhöhe		

Familiäres Umfeld	Antragsteller	Mitantragsteller
▶ Familienstand		
▶ Güterstand		
▼ Kinder: Name, Vorname	▼ Geburtsdatum	▼ Im Haushalt lebend
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>
▶		<input type="checkbox"/>

**Einnahmen**

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Einkommenswährung			
▶ Lohn und Gehalt (netto)			
▶ Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit (netto)	+	+	+
▶ Einnahmen aus Kaltmiete	+	+	+
▶ Rente/Pension	+	+	+
▶ Zins- und Kapitalerträge	+	+	+
▼ Sonstige dauerhafte monatliche Einnahmen			
▶ Kindergeld	+	+	+
▶ Unterhaltszahlungen	+	+	+
▶ Weitere Einnahmen (z. B. aus Beteiligungen)	+	+	+
Summe monatlicher Einnahmen	= 0,00 €	= 0,00 €	= 0,00 €
Gesamtsumme	=		0,00 €
▶ Anmerkungen			

Ausgaben

	Antragsteller	Mitantragsteller	Gemeinschaft
▶ Lebenshaltungskosten			
▶ Finanzierung der Immobilie/-n gemäß Abschnitt 2.1	+	+	+
▶ Weitere Finanzierungen gemäß Abschnitt 2.2	+	+	+
▶ Private Krankenversicherung	+	+	+
▶ Unterhaltungspflichten	+	+	+
▶ Warmmiete ▶ Mietausgaben entfallen zukünftig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	+	+	+
▶ Nebenkosten	+	+	+
▶ Private Altersvorsorge	+	+	+
▶ Lebens-/Rentenversicherung	+	+	+
▶ Weitere Ausgaben (z. B. für doppelte Haushaltsführung)	+	+	+
Summe monatlicher Ausgaben	= 0,00 €	= 0,00 €	= 0,00 €
Gesamtsumme	=		0,00 €
Freies Einkommen	=		
▶ Anmerkungen			

**Vermögen und Verbindlichkeiten****▶ 1. Vermögen****1.1 Ansparen und Vermögen**

Nr.	Produkt*	Institut	Vertrags- nummer	Vertrags-/ Versicherungs-/ Bausparsumme	Guthaben/ Rückkaufswert Euro	Beitrag Euro/Monat	Vertrags- beginn	Fälligkeit voraussichtl. Zuteilung	Ansprüche Dritter (Abtretung, Ver- pfändung, etc.)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
Summe					0,00 €	0,00 €			

* Bankguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere/Fonds, Lebens-/Rentenversicherung, Sonstige Vermögenswerte



1.2 Immobilie/-n							
1.2.1 Allgemeine Angaben zur Immobilie							
Obj.-Nr.	Eigentümer Name, Vorname	Adresse PLZ Ort, Straße Nr.	Objektart*	Baujahr	geschätzter Marktwert Euro	Grundsschulden Euro	Grundstücksfläche m ²
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Summe					0,00 €	0,00 €	

* **ETW** = Eigentumswohnung, **EFH** = Einfamilienhaus, **ZFH** = Zweifamilienhaus, **MFH** = Mehrfamilienhaus, **WGH** = Wohn- und Geschäftshaus, **GO** = Gewerbeobjekt

1.2.2 Weitere Angaben zur Immobilie								
Obj.-Nr.	Wohnen				Gewerbe			
	Anzahl Einheiten	Wohnfläche eigengenutzt m ²	Wohnfläche fremdgenutzt m ²	Nettokaltmiete Euro/Monat	Anzahl Einheiten	Gewerbefläche eigengenutzt m ²	Gewerbefläche fremdgenutzt m ²	Nettokaltmiete Euro/Monat
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Summe	0			0,00 €	0			0,00 €



2.3 sonstige Haftungsverhältnisse				
Nr.	Art (Bürgschaft oder Mitverpflichtung)	Gläubiger	Betrag Euro	Bemerkung
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Summe			0,00 €	

Unterschrift Hiermit versichere/-n ich/wir, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift (Hauptantragsteller)

Unterschrift (Mitantragsteller)



Bausparvertragsnummer

Objektadresse

Eigentümer: Name, Vorname

Einheit	Mieter Name, Vorname	Lage/Etage*	Nutzungsart**	Wohn-/ Nutzfläche m²	Nettokaltmiete Euro/Monat	Mietvertrags- beginn	Mietvertragslaufzeit (falls vorhanden)	letzte Mieterhöhung	Vereinbarung Staffel- miete nach § 557a BGB
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>

* z. B. Stockwerk, Vorderhaus, Hinterhaus, Nebengebäude, etc.

** Wohnen, Büro, Handel, Logistik, Produktion, Gastronomie Sonstige

Summe 0 0,00 €

Anzahl Stellplätze zum Objekt (Außenstellplätze/(Tief-)Garage)

Mieteinnahmen Stellplätze pro Monat gesamt

Ort, Datum

Unterschrift